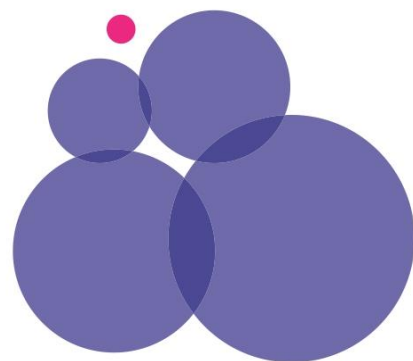


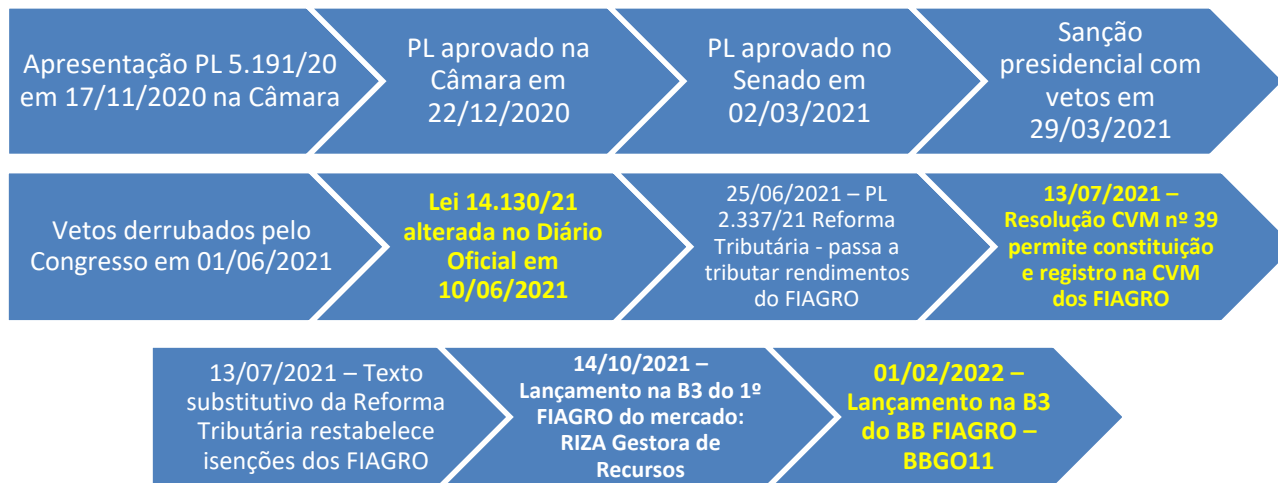


INSTITUTO
BESC
HUMANIDADES
E ECONOMIA

FIAGRO - Criação

PL 5.191/20 apresentado pela Câmara dos Deputados em NOV/20 propõe a criação dos Fundos de Investimento para o Setor Agropecuário – FIAGRO.

Aprovado pela Lei 14.130/21, inserindo artigos e incisos na já existente Lei dos Fundos Imobiliários (Lei 8.668/93).



FIAGRO - Ativos Elegíveis

A partir do modelo de fundo estruturado, os ativos elegíveis para a carteira podem ser diferentes

FIAGRO “FII”

CRA

LCA

CRI ligada ao Agro

Debênture ligada ao Agro

FIAGRO “de tijolo” FIAGRO “de papel”

Terras
Galpões
Silos

FIAGRO “FIDC”

CPR

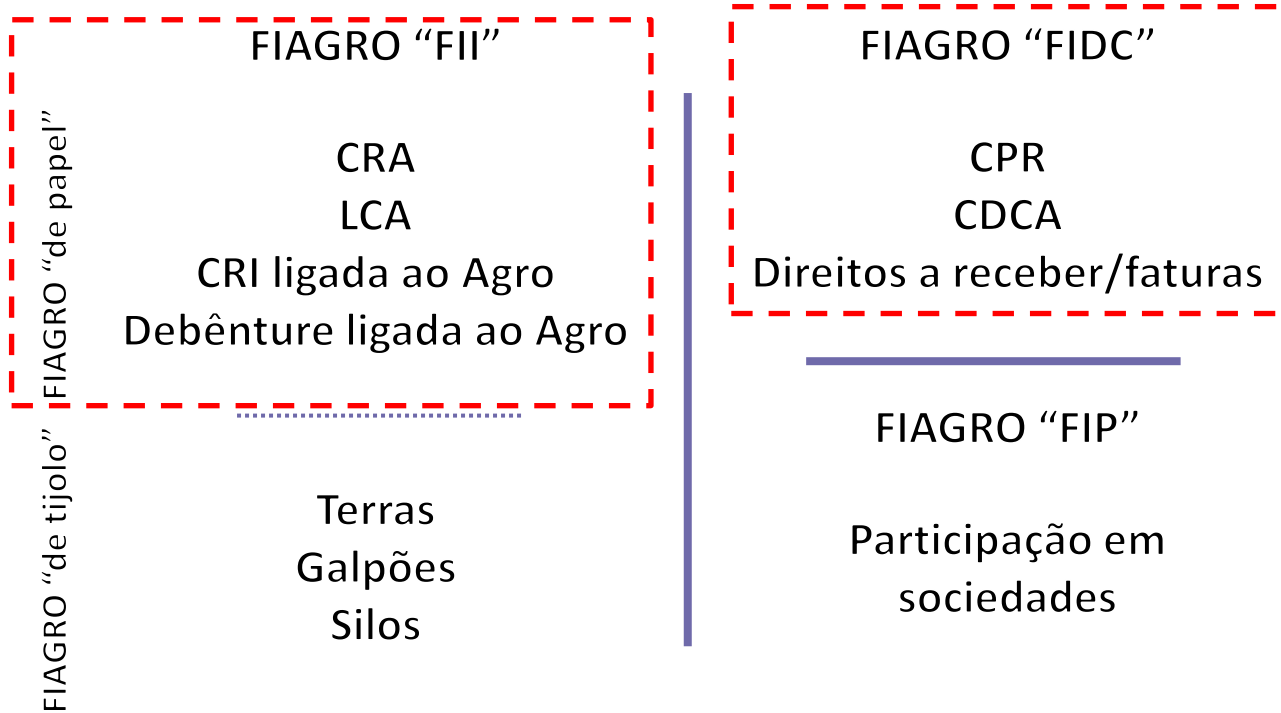
CDCA

Direitos a receber/faturas

FIAGRO “FIP”

Participação em
sociedades

Que movimentos o mercado já fez?



Evolução do volume do mercado de CRA

Mercados

Emissões de CRA mostram força do agro e desconcentram mercado das securitizadoras

Por Giovanni Lorenzon | 16/07/2020 - 14:14

<https://www.moneytimes.com.br/emissoes-de-cra-mostram-forca-do-agro-e-desconcentra-mercado-das-securitizadoras/>

Sancionada, Lei do FI Agro pode multiplicar tamanho do mercado de CRA; vetos são criticados

<https://truesecuritizadora.com.br/2021/04/08/sancionada-lei-do-fiagro-pode-multiplicar-tamanho-do-mercado-de-cra-vetos-sao-criticados>

Mercado de CRI, CRA e debêntures ganha força

Segmento secundário de renda fixa deve crescer com ajuda de plataformas e corretoras

Por Naiara Bertão — De São Paulo
18/05/2021 05h01 - Atualizado há 3 meses



<https://valor.globo.com/financas/noticia/2021/05/18/mercado-de-cri-cra-e-debentures-ganha-forca.ghtml>

Ano	Emissões CRA (R\$ mi)	
	Volume	Qtde.
2015	4.750	17
2016	12.746	47
2017	14.703	83
2018	6.673	67
2019	12.478	92
2020	15.180	84
2021	23.142	180

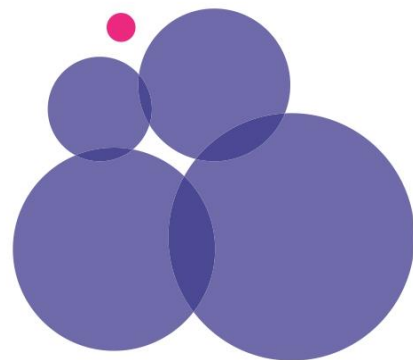
ANBIMA

Aspectos relevantes na seleção dos ativos

- ✓ Diversificação do risco:
 - Setor de atuação (primário, secundário, insumos, logística...)
 - Culturas
 - Região geográfica
- ✓ Variação de indexadores de remuneração (CDI, IPCA)
- ✓ Fluxo de pagamento de juros e atualização monetária

Fator para sucesso no produto FIAGRO:

Atrativa e recorrente distribuição de dividendos (*isentos de IR para PF*)



INSTITUTO
BESC
HUMANIDADES
E ECONOMIA

**Av. Uruguai, 250 - sala 201 - Sion
Belo Horizonte - MG - 30310-300
contato@institutobesc.org
Telefone: (31) 2104-0999**